

30 MAR. 2022

**COPIA**

# COMUNE DI TORTORETO

## Provincia di Teramo

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### SETTORE N. 6

**“AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE DI TUTTO  
IL PATRIMONIO COMUNALE - AUTOPARCO - MAGAZZINO  
UNICO - DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.”**

**Determina di Settore Numero 64 del 29-03-22**

**Reg. Generale n. 480**

**Oggetto:** Incarico professionale per la redazione del Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, APE e Agibilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico del locale ex-banca popolare di Bari sita in via XX Settembre a Tortoreto Paese". Determina a contrarre e contestuale affidamento a seguito di trattativa diretta sul Mepa dell'incarico professionale allo Studio A.DE. Ingegneri Associati.

In data **29-03-22**, nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Viste:**

- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*

**PREMESSO:**

- che la Banca Popolare di Bari S.p.A. è proprietaria di un locale sito in Comune di Tortoreto, Via XX settembre civico 81, da individuarsi nel catasto dei fabbricati del predetto Comune nel foglio di mappa n 23 con la particella 137 sub 5 graffata con la

*Determinazione Reg.Gen. N.480 del 29-03-2022*

particella 136, categoria C/1 classe 1 consistenza mq 38, superficie catastale mq 50, rendita euro 561,29, via XX settembre 107, piano terra;

- che il Comune di Tortoreto con nota prot. 18869 del 29/06/2018 ha fatto richiesta per la concessione in uso gratuito del richiamato locale per l'insediamento di attività sociali e precisamente "circolo ricreativo per anziani", non disponendo il Comune di altro locale di proprietà sito nel capoluogo, da adibire a tale scopo;

**Visto che** con deliberazione di giunta n. 35 del 03.03.2021 è stato approvato lo schema di contratto tra le parti in premessa

**Dato atto** che in data 10.05.2021 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti in premessa, registrato, poi, all'agenzia delle entrate con n. 546 serie 3 del 27.05.2021

**Dato atto** che parte dell'art. 4 del sopramenzionato contratto recita testualmente "*L'immobile viene concesso in comodato gratuito nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, privo di attestazione di agibilità.*"

**Dato atto** che l'art. 5 del sopramenzionato contratto recita testualmente "*Il "Comodatario" si impegna a farsi carico direttamente di tutte le spese pertinenti l'uso, a volturare e sostenere le spese riguardanti le utenze (energia elettrica, acqua, rifiuti, ecc.), nonché a farsi carico delle spese per la manutenzione ordinaria e tutte le altre spese direttamente afferenti all'esercizio dell'attività di "circolo ricreativo per anziani". I contraenti si danno reciproco atto che per l'utilizzo dell'immobile per le specifiche finalità, occorre preliminarmente procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria (in via indicativa e non esaustiva, consistenti in sostituzione della porta del bagno, rasatura di parte del soffitto del locale, revisione degli impianti, ecc.) ed il "Comodante" autorizza fin da adesso l'esecuzione delle opere anzidette a totale carico e spese del "Comodatario". Le spese straordinarie, se ritenute urgenti rimangono a carico del "Comodante". Allegato 1 3 Sarà cura del "Comodatario" rendere l'unità immobiliare di nuovo agibile ed acquisire la certificazione energetica (APE). Tutte le migliorie e le addizioni apportate all'immobile concesso in comodato, se non di facile rimozione, resteranno acquisite senza onere alla parte "Comodante"*"

**Preso atto** che per la realizzazione dei lavori suddetti è necessario l'affidamento delle attività di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, APE e Agibilità ad un professionista esterno;

#### **Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.e i.,
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,

#### **Verificato che:**

- CONSIP S.p.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei beni in oggetto, ma che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- Che il ricorso al MEPA consente l'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto;
- Che, nell'ambito del MEPA è possibile utilizzare una procedura di affidamento denominata "Trattativa Diretta" che consente di negoziare con un unico operatore economico;

**Atteso** che sul MEPA nella categoria SERVIZI è presente la sottocategoria SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA,

ISPEZIONE E CATASTO STRADALE, che comprende anche il servizio professionale di cui all'oggetto;

**Verificato** che, nell'elenco delle ditte che forniscono il servizio in oggetto è presente lo **Studio A.DE. Ingegneri Associati**, che è in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati all'oggetto della prestazione;

**Atteso** che in data 23/03/2022 è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta n.2076215 sul MEPA, con ribasso a corpo, per l'affidamento dell'incarico professionale con l'Arch. Paolo Crocetti, con scadenza prevista per il giorno 27/09/2021, ma che a causa di problemi tecnici, il professionista non è riuscito ad inserire l'offerta in tempo utile e pertanto la trattativa diretta è andata deserta;

**Atteso** che in data 23/03/2022 è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta n.2076215 sul MEPA, con ribasso a corpo, per l'affidamento dell'incarico professionale con lo Studio A.DE. Ingegneri Associati, per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, APE e Agibilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico del locale ex-banca popolare di Bari sita in via XX Settembre a Tortoreto Paese" e che è stato effettuato tutto l'iter di gara, dalla pubblicazione degli atti di gara all'apertura dell'offerta economica e della relativa proposta di aggiudicazione, tramite procedure informatiche sottoscritte con firma digitale;

**Verificato** il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario (art. 83 del D.Lgs. 50/2016) e l'inesistenza di motivi di esclusione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016);

**Visto** il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA con prot. Inarcassa.2163992.30-11-2021 dal quale si evince che il professionista Ing. Umberto De Flaviis (Studio A.DE. Ingegneri associati) risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell'Associazione, agli atti;

**Visto** il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA con prot. Inarcassa.0158799.01-02-2022 dal quale si evince che il professionista Ing. Luigi Alessiani (Studio A.DE. Ingegneri associati) risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell'Associazione, agli atti;

**Ritenuto** poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, APE e Agibilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico del locale ex-banca popolare di Bari sita in via XX Settembre a Tortoreto Paese" allo Studio A.DE. Ingegneri associati, per un importo di **€ 2.799,94 escluso contributo CNPAIA (4%) esclusa IVA al 22%**;

**Preso atto** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **G78C21000040004**;

**Preso atto** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **Z1635931B3**;

**Dato atto** che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 1894/1 impegno 657(4.394,59);

**Identificato** quale Responsabile Unico del Procedimento della presente opera, Paolo Zenobi Responsabile del settore 6;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.e i., e il DPR. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;
- Il Decreto Legislativo n.76 del 2020 "Decreto semplificazioni", convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120;
- 
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.e i;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

**Attesa la propria competenza ai sensi:**

- dell'articolo 183 comma 9 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Decreto del Sindaco datato 30.06.2021, prot. 10061, di proroga della nomina a Responsabile del Settore n.6;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107 (commi 2. e 3) e 109 (comma 2) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

**DETERMINA**

*Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitigli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:*

1. DI DARE ATTO del rispetto di quanto stabilito dall'art. 8 del D.L. n. 66/2014 precisando che tale fornitura è presente sul MEPA;
2. DI APPROVARE la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che:
  - L'oggetto del contratto è costituito dall'incarico professionale per la redazione del Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori,APE e Agibilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico del locale ex-banca popolare di Bari sita in via XX Settembre a Tortoreto Paese";
  - L'acquisizione della richiamata fornitura è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 2076215 del 28/03/2022 ns. prot. n° 10779 del 29.03.2022;
  - La stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 è disposta tramite MEPA e il buono d'ordine verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
3. DI AFFIDARE mediante affidamento diretto dall'incarico professionale allo Studio A.DE. Ingegneri associati, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per la redazione del Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori,APE e Agibilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico del locale ex-banca popolare di Bari sita in via XX Settembre a Tortoreto Paese" per un importo complessivo di € **3.552,56** (comprensivo del contributo integrativo del 4% e del 22% di iva)
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **3.552,56** (comprensivo del contributo integrativo del 4% e del 22% di iva), come di seguito indicato:

Cod.Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1307	12.05-1.03.02.99.999	1894	1			C	€ 3.552,56
<b>TOTALE</b>							<b>€ 3.552,56</b>

5. DI PRENDERE ATTO, ai sensi del comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione: "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianto elettrico del locale ex-banca popolare di Bari sita in via XX Settembre a Tortoreto Paese";
- L'oggetto del contratto è l'affidamento dall'incarico professionale per la redazione del Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, APE e Agibilità dell'intervento suddetto;

6. DI DARE ATTO che:

- a. Il codice identificativo di gara è CIG: **Z1635931B3**;
- b. Il Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, è Paolo Zenobi Responsabile del Settore n.6;
- c. La Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
- d. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- e. Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- f. E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- g. Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m e i.

---

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. ZENOBI PAOLO, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to ZENOBI PAOLO

Il Dirigente  
F.to ZENOBI PAOLO



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

Impegno							
Sub.							
Liquidazione							
Anno							

*"Amministrazione Aperta"*

Pubblicazione dal 08 APR. 2022

Dalla Civica Residenza, li 01 APR. 2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to MARCHEGIANI MARINA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li 01 APR. 2022



Il Responsabile del Settore

ZENOBI PAOLO